



1



3



2



4



5

PNR

DYNAMISATION CENTRE-BOURG

VALORISATION DES ESPACES PUBLICS

Piney

FICHE DE RÉSIDENCE



PNR
de la Forêt
d'Orient

Département
Aube
Code Postal
10220

Démographie
2 484 hab. 2017
Densité
21 hab./km²

Superficie
10,98 km²
Altitude
↓107m, ↑177m

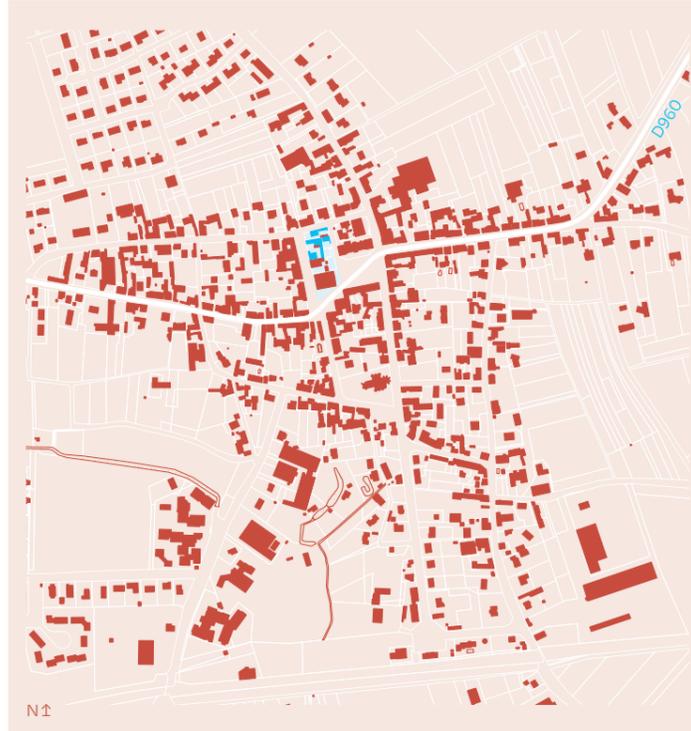
Coordonnées GPS
48° 21' 49" N,
4° 20' 01" E.



- 1 Aciens ateliers Thiennot.
- 2 Halle monumentale.

- 3 Rue Louis Husson.
- 4 Rue de la Halle.

- 5 Ruelle derrière la Mairie.



THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES :

- ↳ **Valorisation de la mémoire historique** (ateliers Thiennot, incendie 1921);
- ↳ **Mise en valeur du Monument Historique;**
- ↳ **Valorisation touristique;**
- ↳ **Traitement du passage de la départementale.**

Piney est une commune d'environ 1500 habitants, très importante au niveau commercial entre le XVI^e et le XVIII^e siècle qui fut successivement dirigée par plusieurs grandes familles, notamment les Luxembourg. Une Halle monumentale, classée Monument Historique et une maison seigneuriale sont témoins historiques de ces époques.

Piney est aujourd'hui la plus grande commune de l'Aube en termes de superficie et, entre autres équipements, elle héberge la maison du Parc de la Forêt d'Orient.

La ville s'organise à partir de deux axes perpendiculaires. L'axe est-ouest, RD96, scinde aujourd'hui le centre-ville en deux et crée d'importantes nuisances sonores. Cette route très fréquentée notamment par les camions est un frein à la dynamisation du centre malgré son intérêt historique et culturel et son potentiel commercial.

LE SITE :

La commune est propriétaire de la plupart des immeubles de l'îlot situé au nord de la Halle monumentale, limité par les rues de la Halle, Cheyillot et Louis Husson. Elle est en train d'acquérir les parcelles restantes.

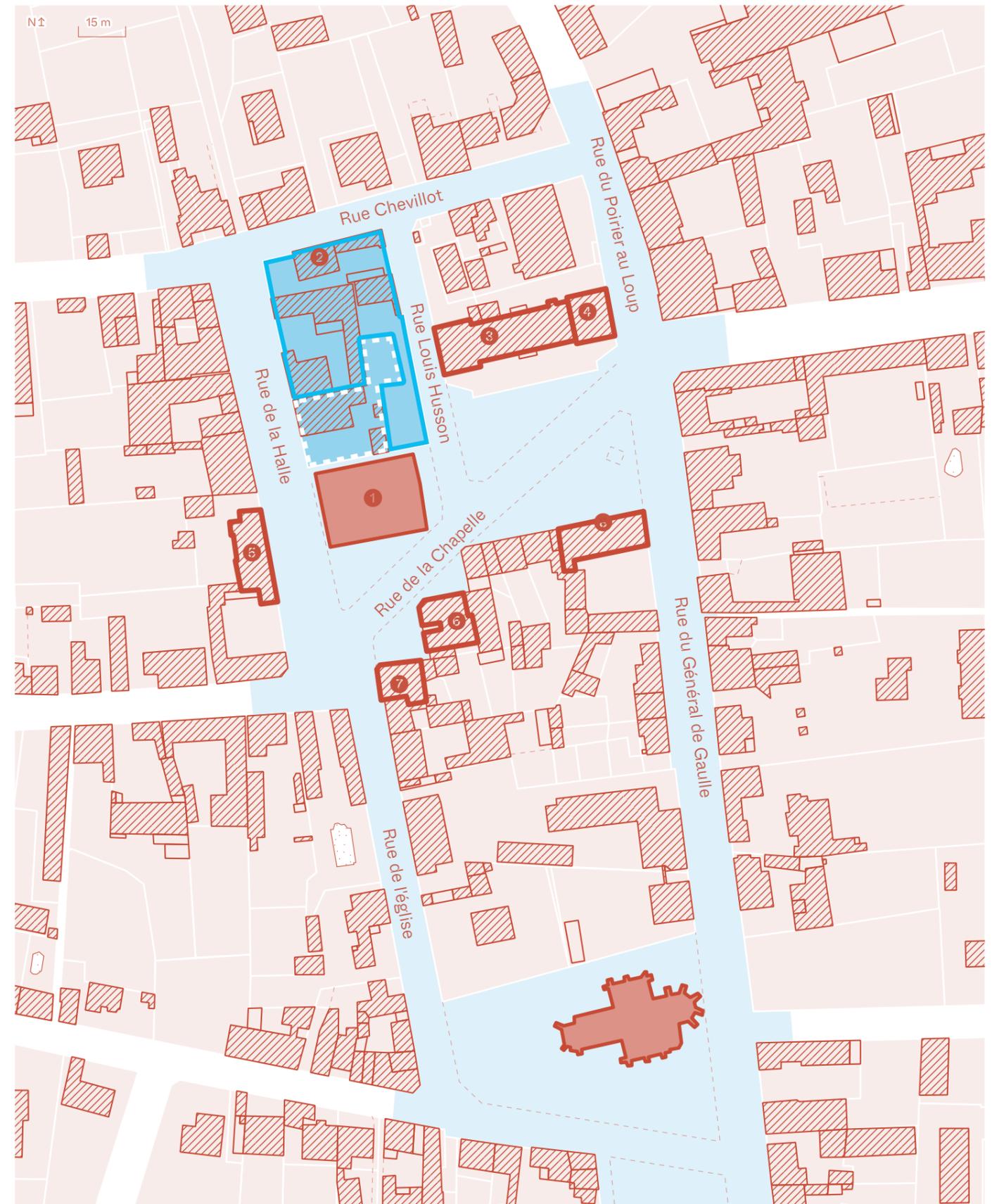
La place de la Mairie, les abords de l'église et la place publique au sud de celle-ci, ainsi que les rues qui les connectent, complètent les lieux d'intervention.

PRÉ-PROGRAMME :

- ↳ **Espace public** pouvant accueillir des animations diverses (fêtes, marchés, foires...) en lien avec la place de la Mairie et la place de l'église au sud;
- ↳ **Stationnement mutualisé** avec la mairie et la salle des fêtes;
- ↳ **Hébergement touristique;**
- ↳ **Maison des associations.**

PARTENAIRES POSSIBLES :

- ↳ Mairie de Piney;
- ↳ Architecte des Bâtiments de France;
- ↳ Communauté de communes Forêt, Lacs, Terres en Champagne;
- ↳ Association locale du patrimoine CRESPEFO;
- ↳ PnrFO.



Bâti remarquable	PROPRIÉTÉ	1 Halle monumentale	7 Restaurant
Équipement	Propriété communale	2 Ancien ateliers Thiennot	8 Médiathèque
Espace boisé	En cours d'acquisition par la commune	3 Mairie	
Jardin	Propriété ComCom	4 Salle des fêtes	
SITE	Propriété privée	5 Maison seigneuriale des Luxembourg	
Site de projet	Projet en cours	6 Hôtel	
Espace de réflexion			